



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Maison		
Rue	Rue Félix Poels	Numéro	9
Localité	Woluwe-Saint-Pierre	Code Postal	1150
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Maison de rapport"
 - ☒ Unité PEB "Commerce"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination IMMO BGC
Numéro d'entreprise : 0754.566.859
Représenté(e) par : Mr Barbarino Giuseppe
Adresse : Rue felix Poels, 9
Woluwe-Saint-Pierre 1150 - Belgique
Email : aperitivo09@hotmail.be

Conseiller PEB

Nom : Mr Schuermans Renaud
Numéro d'agrément : 001241809
Adresse : Chaussée de Roodebeek, 47
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 0473/66.98.11
Email : renaudschuermans@hotmail.com

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination OSA
Numéro d'entreprise : 0766.610.301
Représenté(e) par : Mr Adam Benoit
Adresse : Rue Marie-Henriette, 55
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0470 500 876
Email : benoit@osa-architectes.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination IMMO BGC
Numéro d'entreprise : 0754.566.859
Représenté(e) par : Mr Barbarino Giuseppe
Adresse : Rue felix Poels, 9
Woluwe-Saint-Pierre 1150 - Belgique
Email : aperitivo09@hotmail.be

**Architecte**

Dénomination	OSA
Numéro d'entreprise :	0766.610.301
Réprésenté(e) par :	Mr Adam Benoit
Adresse :	Rue Marie-Henriette, 55 Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone :	0470 500 876
Email :	benoit@osa-architectes.com



Bâtiment "Maison de rapport"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
 Superficie : 148,08 m²
 Volume (V) : 484,55 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 229,05 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Bâtiment "Maison de rapport"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES									
							Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Lanterneau	Fenêtre de toit	1,50	1,00	-	-	-	-	✓	
1.2.1 toitures et plafonds									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Toiture plate	Toiture	0,14	-	-	-	-	-	✓	
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Façade arrière	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓	
1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Dalle de sol	Plancher/Plafond	0,16	-	5,82	-	-	0,13	✓	
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)									
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
Porte arrière	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Maison de rapport"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Commerce

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton léger (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.19	0,314
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière	26,96	Environnement extérieur	0,20		0,35	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Lanterneau	1,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088
2	Simple	RECTICEL INSULATION / Eurofloor - λU: 0.022	0,120	5,455
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.37	0,106	0,260
4	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,020	0,017

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle de sol	18,87	Vide sanitaire	0,13	5,82	0,40	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
3	Simple	Recticel Insulation / Powerroof - λU: 0.022	0,140	6,364
4	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Air non ventilé (Air)	0,150	0,177
5	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,022	0,169
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture plate	17,87	Environnement extérieur	0,14		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte arrière	1,84	Environnement extérieur	-	2,00	✓